お借換えにもご利用いただけます！

対象期間／平成29年1月10日～平成29年2月9日

住宅ローン応援プラン

新築・リフォームもOK！

「借換無料試算実施中」

下記金利は平成 29 年 1 月 10 日から平成 29 年 2 月 9 日までに、お申込またはお借入いただいた方で、お申込後、６ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます。

固定金利選択型

＜ずぅ～と応援プラン①＞	3年固定	5年固定	10年固定
住宅ローン基準金利	年2．10%	年2．10%	年2．10%
適用金利	年1．25%	年1．30%	年1．35%
お取引項目等による引下げ	▲年0．20%	▲年0．20%	▲年0．20%
最大引下げ後の金利	年1.05%	年1.10%	年1.15%

お客様応援プラン！その1	お客様応援プラン！その2
新規ご利用予定の方で、以下の①～⑤の条件にあてはまる方には適用金利に加えて、上記のとおりさらに最大▲年０．２%となります。 ＜お取引項目等による引下げ項目＞ （１項目につき▲年０．１%、最大２項目で▲年０．２%） ① 当金庫所定のカードローンをご契約の方 ② はじめて「上越しんきん」とお取引いただく方 ③ しんきんカードご契約の方(しんきんＶＩＳＡ、しんきんＪＣＢ) ④ 給与振込（月１０万円以上）をご利用中または今後ご利用いただける方 ⑤ お子様が２人以上いる方（お子様の年齢が２２歳未満でお勤めしてないこと）	新規ご利用後の当初固定期間終了後も固定金利を再選択された場合、再選択時に以下の条件にあてはまる方は、住宅ローン基準金利より▲年０．７%となります。 ① 給与振込（月１０万円以上）、年金振込のいずれかをご利用中または今後ご利用いただける方 または ② 当金庫所定のカードローンをご契約の方

★ 適用金利は、適用期間（１月１０日～２月９日）にお申込みまたは、お借入いただく場合の金利であり、適用金利は毎月１０日に見直しを行います。また、適用金利はお申込時またはお借入時のいずれか低い金利を適用致します。
★ 金利の選択に際しては、「住宅ローン応援プランのご説明書」で必ずご確認ください。
★ 固定期間終了後から最後まで選択できる固定期間は３年・５年・１０年のみとなります。（再選択時に、１０年超の固定金利は選択できません）
★ 本プランは、金融情勢や当金庫の都合により月中に見直しする場合がありますので、あらかじめご了承ください。

★ 詳しくは当金庫本支店窓口ならびに得意先係へお問い合わせ下さい。

上越信用金庫

平成２９年１月１０日現在

上越しんきん住宅ローンの商品概要

<table>
<tr><th>商品名</th><th>あっと・ほ～夢“Z”</th><th>あっと・ほ～夢“S”</th></tr>
<tr><td>ご利用いただける方
（保証会社別）</td><td>全国保証株式会社の保証をご利用の場合
（以下【全国保証㈱】と表示いたします。）
次のすべての条件を満たされる個人の方
〇全国保証㈱の保証が受けられる方
〇ご融資時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方
〇前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方
・同一事業所に1年以上勤務の方（法人役員の方は2年以上）
・自営業者の方は営業年数2年以上（通年決算2期以上）
※契約社員、派遣社員、嘱託社員パート社員の方は対象となりません。
〇当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方
〇当金庫の会員になれる方
〇ご融資の対象となる住宅に居住される方
〇団体信用生命保険に加入できる方
一般またはがん団信、三大疾病特約付のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。
①一般団信（保険料は当金庫が負担します）
②がん団信（ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります）
③三大疾病特約付団信（ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります）</td><td>一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用の場合
（以下【（一社）しんきん保証基金】と表示いたします。）
次のすべての条件を満たされる個人の方
〇（一社）しんきん保証基金の保証が受けられる方
〇ご融資時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満80歳以下の方
〇前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した収入があり、次のいずれかに該当される方
・同一事業所に1年以上勤務の方（法人役員の方は3年以上）
・自営業者の方は営業年数3年以上（通年決算3期以上）
※契約社員、派遣社員、嘱託社員パート社員の方は対象となりません。
〇当金庫の営業地区内に居住または勤務されている方
〇当金庫の会員になれる方
〇ご融資の対象となる住宅に居住される方
〇団体信用生命保険に加入できる方
一般または八大疾病特約付、就業不能保障保険三大疾病特約付のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。
①一般団信（保険料は当金庫が負担します）
※債務者返済支援保険（ご融資金利に0.1%金利が上乗せとなります）
②八大疾病特約付団信（ご融資金利に0.2%金利が上乗せとなります）
③就業不能保障保険三大疾病特約付（ご融資金利に0.3%金利が上乗せとなります）</td></tr>
<tr><td>主なお使いみち</td><td colspan="2">〇住宅新築・増改築および中古住宅購入資金、土地購入資金などの住宅関連資金全般。
〇他金融機関の住宅ローンのお借換え資金
〇上記資金のご融資に関わる保証料、登記費用、火災保険料（全期一括払の場合）等の付帯費用</td></tr>
<tr><td>ご融資金額</td><td>【全国保証㈱】
100万円以上10,000万円以内　（がん団信は5,000万円以内）（三大疾病団信は6,000万円以内）</td><td>【（一社）しんきん保証基金】
50万円以上8,000万円以内</td></tr>
<tr><td>ご融資期間</td><td colspan="2">35年以内（据置期間最長1年以内を含みます。また、お使いみちでご利用期間の制限があります。）</td></tr>
<tr><td>ご融資金利</td><td colspan="2">〇お申込時に変動金利、または固定金利（期間3年・5年・10年）のいずれかをご選択いただきます。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">〇元利均等返済、または元金均等返済（ボーナス併用も可。ボーナス返済部分はご融資金額の50%を限度とします。）</td></tr>
<tr><td>ご融資時の手数料</td><td>〇事務取扱手数料：54,000円（消費税込）</td><td>〇事務取扱手数料：無料</td></tr>
<tr><td>ご融資期間中の手数料</td><td colspan="2">① 一部繰上返済手数料：5,400円（消費税込）　② 全額繰上返済手数料：5,400円（消費税込）
③ 条件変更手数料：5,400円（消費税込）　④ 固定金利再選択手数料：5,400円（消費税込）
※上記手数料はご融資期間中に変更する場合がございます。</td></tr>
<tr><td>毎月のご返済額および保証料（目安）</td><td>【全国保証㈱】
【例】 ご融資額1,000万円　35年返済　1.300%（3年固定）の場合
<table><tr><th>期　間</th><th>35年</th></tr><tr><td>ご返済額</td><td>29,648円</td></tr><tr><td>保証料</td><td>213,780円</td></tr></table>ご融資時一括で保証料を全国保証㈱へお支払いいただきます。
※勤続年数、年間所得、担保評価額等の保証会社基準により保証料は異なります。</td><td>【（一社）しんきん保証基金】
【例】 ご融資額1,000万円　35年返済　1.300%（3年固定）の場合
<table><tr><th>期　間</th><th>35年</th></tr><tr><td>ご返済額</td><td>29,648円</td></tr><tr><td>保証料</td><td>282,000円</td></tr></table>ご融資時一括で保証料を（一社）しんきん保証基金へお支払いいただきます。
※保証会社所定の担保評価額に対するご融資額の割合等により保証料は異なります。</td></tr>
<tr><td>保証（保証人）</td><td colspan="2">保証人は原則として必要ありません。保証会社が保証いたします。
ただし、ご本人以外の担保提供や所得合算等の条件により、保証人をお願いする場合がございます。</td></tr>
<tr><td>担保
火災保険</td><td colspan="2">〇ご融資の対象物件（土地・建物）に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
〇ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険にご加入いただき、その保険に当金庫が質権者となる質権を設定させていただく場合もございます。</td></tr>
</table>

●お申込みに際しては、当金庫の審査があります。審査結果によってはご希望にそえない場合もありますので予めご了承ください。

●詳しい内容は当金庫本支店までお気軽にお問い合せください。店頭に詳しい説明書をご用意しております。

●返済額は当金庫本支店窓口および当金庫ホームページでご試算いただけます。

このふるさとが誇りです。

上越信用金庫