

住宅ローン『あっと・ほ〜夢 “Z”』

商 品 名 (愛 称)	あっと・ほ〜夢 “Z”
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方。 ・ 現勤務先で1年〜2年以上勤務されている方および法人役員は2期以上勤務されている方。 (医師・公務員等は1年以上。コースにより異なります。) ・ 安定継続した収入(前年年収)が100万円以上ある方。 (但し、雇用形態及び各コースにより異なる) ・ 全国保証株式会社の保証が受けられる方。 ・ 団体信用生命保険に加入が認められる方。(一般団信保険料は当金庫負担) ・ 当金庫の会員となれる方。 <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方。 ②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 ③地区内に転居することが確実と見込まれる方。 <p>上記条件のいずれかに該当する方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。なお、会員となっていたかなくとも、ご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。</p>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅新築・増改築および中古住宅購入資金・土地購入資金などの住宅関連資金全般。 ・ 他金融機関の住宅ローン等の借換資金。
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100万円以上10,000万円以内(1万円単位) <p>ただし、がん団信の場合は5,000万円以内、三大疾病団信は6,000万円以内。</p>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 35年以内で、お使いみちで利用期間の制限があります。 ・ なお、団体信用生命保険の保険期間内とします。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利型(3年・5年・10年)・変動金利型のいずれかを選択いただけます。ただし、固定金利型を選択中は、変動金利型への変更はできません。また、固定金利型をご利用いただいているお客様が、適用期間終了時に特にお申し出がない場合は変動金利型を選択していただいたものとしします。なお、ご利用期間中は、固定金利型と変動金利型をご自由に何回でも選択いただけます。 ・ 固定金利型・変動金利型のご融資利率は、融資実行日における当金庫所定の貸出金利(固定および変動)の利率を適用させていただきます。 ・ 変動金利型を選択した場合、ご融資後の利率につきましては、当金庫の住宅ローンプライムレートを基準に毎年4月1日、10月1日を基準日として年2回見直しを行い、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日から適用されます。 なお、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元金均等または元利均等返済とします。ボーナス併用返済もできます。 ・ ボーナス返済は、元金の50%以内とし、年2回の6ヶ月間隔のご返済となります。 ・ 元利均等返済のお取扱で利率に変動があった場合は、返済額のうち、元金分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。なお、返済額の変更は5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。

保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証株式会社が保証しますので、原則として保証人は必要ありませんが、収入合算者の方は連帯保証人または連帯債務者とします。 ご融資対象物件を担保（普通抵当権、第一順位）として差し入れていただきます。なお、不動産担保の評価は当金庫所定の方法で行います。 担保として差し入れていただいた建物には、原則として融資期間満了日までの長期火災保険にご加入いただき、当金庫が必要と認めた場合には、保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。 火災保険金額はご融資金額に関わりなく建物の時価でご契約いただきます。 																							
保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社に支払う保証料は、ご融資金額とご利用期間により異なります。 保証料は融資実行時に一括先払いとさせていただきます。 <p>（例）ご融資金額が100万円で20年保証の場合</p> <table border="1" data-bbox="363 651 1469 952"> <thead> <tr> <th colspan="2">商品</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース 借換等含む</th> <th>Cコース 借換等含まない</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">保証料</td> <td>通常</td> <td>6,632円</td> <td>11,369円</td> <td>14,211円</td> <td>14,211円</td> <td>19,896円</td> <td>28,423円</td> </tr> <tr> <td>超過</td> <td>28,423円</td> <td>42,635円</td> <td>42,635円</td> <td>71,059円</td> <td>99,482円</td> <td>127,906円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 各種手数料は、業務手数料一覧を参照ください。 	商品		Aコース	Bコース	Cコース 借換等含む	Cコース 借換等含まない	Dコース	Eコース	保証料	通常	6,632円	11,369円	14,211円	14,211円	19,896円	28,423円	超過	28,423円	42,635円	42,635円	71,059円	99,482円	127,906円
商品		Aコース	Bコース	Cコース 借換等含む	Cコース 借換等含まない	Dコース	Eコース																	
保証料	通常	6,632円	11,369円	14,211円	14,211円	19,896円	28,423円																	
	超過	28,423円	42,635円	42,635円	71,059円	99,482円	127,906円																	
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店またはコンプライアンス統括室（9時～17時、電話：025-543-3184）にお申し出ください。 紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）並びに新潟県弁護士会（電話：025-222-5533）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）、関東地区しんきん相談所（9時～17時、電話：03-5524-5671）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。 <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）—もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括室もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。</p>																							
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際しては、事前に審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算等につきましては、当金庫の本支店にお問い合わせください。 																							